



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica

Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it

PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



Parco del Ticino

Variante al Piano di Governo del Territorio - PGT Valutazione Ambientale Strategica

PARERE MOTIVATO per l'adozione del Documento di Piano

Autorità Competente:

Dott.ssa Cristina Cattaneo

Autorità Procedente:

Geom. Simone Franchi



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica
Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it
PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA

la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE

il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, con DCR n. VIII/351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, come ulteriormente specificati ed integrati dalla DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

CONSIDERATO

che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina;

VISTO

il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC), e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE:

- a) Con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 21/10/2022, è stato dato avvio al procedimento relativa alla Variante al Piano di Governo del Territorio di Motta Visconti (MI) come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive, unitamente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica
Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it
PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



- b) Con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 09/07/2025 di ricognizione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), è stata modificata l'Autorità procedente e l'Autorità competente;
- c) con disposizione dell'autorità competente sono stati individuati:
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
 - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- d) alla data del 25/08/2025 sono pervenuti i seguenti pareri circa i contenuti della proposta di Piano e del Rapporto Ambientale:
1. CAP Holding S.p.a - prot. 10713 del 22.07.2025;
 2. ATO - prot. 10861 del 25.07.2025;
 3. Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi - prot. 11320 del 05.08.2025;
 4. ATS - prot. 11834 del 20.08.2025;
- e) che in data 25/08/2025 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica;

VALUTATI

gli effetti prodotti dal Piano di Governo del Territorio sull'ambiente illustrati nel Rapporto Ambientale;

le osservazioni e le segnalazioni pervenute nell'ambito del processo di consultazione istituzionale e pubblica, con particolare riferimento ai lavori della seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, e il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VALUTATI

I possibili effetti prodotti dal Piano sull'ambiente, e considerato come, in relazione a quelli potenzialmente negativi o tra i possibili margini di miglioramento, emerge che:



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica

Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it

PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



- a) le determinazioni assunte con il Documento di Piano presentano coerenza con gli specifici caratteri di sensibilità ambientale del territorio comunale, rispetto ai quali le nuove previsioni urbanistiche agiscono a favore di una generale valorizzazione dei diversi elementi insediativi ed infrastrutturali;
- b) la valutazione effettuata evidenzia come nessuna azione di Piano manifesti il pericolo di effetti potenzialmente negativi o effetti negativi rispetto alla qualità dell'ambiente;
- c) la valutazione effettuata restituisce una connotazione positiva circa la sostenibilità delle determinazioni di Piano e delle relative politiche di intervento per i diversi sistemi funzionali con l'ambiente, analizzato nei diversi sistemi di riferimento: sistema paesistico-ambientale, sistema insediativo, sistema della mobilità.

VISTO

il verbale della seduta della seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica svoltasi in data 25.08.2025 redatto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente e sottoscritto in data 01.09.2025;

VISTO

- Il parere del Parco Lombardo della Valle del Ticino rilasciato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i, dell'art. 6 all. C della D.G.R. 8 agosto 2003 n. 7/14106 e delle DGR 2021/4488 e DGR 2021/5523, acquisito al protocollo comunale n. 11964 in data 25.08.2025;
- il parere della Città Metropolitana di Milano – Settore Pianificazione Territoriale – pervenuto in data 30/09/2025 (prot. comunale n. 13781), recante contributo istruttorio VAS ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con cui vengono formulate osservazioni e prescrizioni;
- il Parere motivato della procedura di Screening di Incidenza, ai sensi della DGR n.4488/2021 e s.m.i. con **esito negativo** ricevuto in data 15.10.2025 (protocollo comunale n. 14560) da parte del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia di Città Metropolitana di Milano - si evidenzia che il Parere motivato appena citato prende atto del "Sentito" dell'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino, acquisito in data 25.08.2025 (protocollo comunale n. 11964).

Per tutto quanto esposto



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica
Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it
PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351 e s.m.i., in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 **parere positivo** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT di Motta Visconti, tenuto conto delle seguenti modifiche, atte a garantire una maggiore sostenibilità nel Piano di Governo del Territorio comunale, introdotte in recepimento dei pareri in precedenza richiamati:

1. Ambito di Trasformazione AT 5

L'Ambito di Trasformazione AT5, inizialmente individuato nella proposta di Piano – depositata in occasione della convocazione della seconda conferenza di VAS – come area destinata a “Data Center”, viene stralciato a seguito delle criticità di compatibilità ambientale evidenziate dagli Enti.

Resta confermata la perimetrazione dell'ambito, che rispetto al PGT vigente è oggetto di trasformazione al fine di garantire il rispetto della soglia di riduzione del consumo di suolo prevista dal PTM. Conseguentemente, il Rapporto Ambientale e gli atti di Piano sono aggiornati prevedendo per l'ambito una destinazione d'uso “produttiva”, coerente con il PGT vigente.

2. Schede degli Ambiti di Trasformazione

Tutte le schede d'ambito vengono integrate e ricondotte all'interno del Documento di Piano con un livello di dettaglio superiore, volto a garantire una più completa rappresentazione degli interventi previsti e della loro coerenza con il contesto territoriale. In particolare, viene approfondito l'inserimento ambientale e paesistico delle trasformazioni, con l'esplicitazione puntuale delle misure di mitigazione e compensazione a verde, finalizzate a ridurre gli impatti e a valorizzare la qualità ecologica complessiva.

Sono inoltre riportati elementi descrittivi e prescrittivi relativi alla qualità architettonica dei prospetti degli edifici non residenziali, con particolare attenzione alle facciate visibili dallo spazio pubblico e dalle aree agricole circostanti, al fine di garantire un inserimento armonico e rispettoso del paesaggio.



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica

Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it

PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



Parco del Ticino

Accanto a tali aspetti, vengono introdotte misure specifiche per favorire l'accessibilità pedonale e ciclabile e la realizzazione della rete verde ed ecologica di scala locale, calibrata e proporzionata all'estensione di ciascun ambito, così da rafforzare la continuità ecologica e la fruibilità degli spazi aperti.

3. Rete Ecologica Comunale e Rete Verde Comunale

Il PGT integra, con un livello di dettaglio superiore, il progetto di rete ecologica comunale e di rete verde comunale delineando in modo puntuale gli elementi che la compongono a scala locale e le azioni necessarie per la sua effettiva realizzazione. Viene fornita una descrizione delle componenti strutturali e funzionali della rete locale con l'obiettivo di rafforzare la continuità ambientale e paesaggistica all'interno del territorio comunale e l'integrazione con gli elementi di scala metropolitana e regionale già presenti.

4. Modifica del Perimetro IC del Parco Lombardo della Valle del Ticino

Il PGT integra gli elaborati di Piano con una cartografia dedicata, che evidenzia la modifica proposta e ne illustra la funzione: garantire un completamento razionale e coerente delle trasformazioni urbanistiche previste nelle aree adiacenti. Contestualmente vengono aggiornati i calcoli, i quali risultano sostanzialmente in linea con quanto già presentato nella proposta di Piano.

Il Rapporto ambientale, a sua volta, recepisce i nuovi calcoli e include gli estratti relativi alla variazione del perimetro IC.

5. Aggiornamento del quadro programmatico

Il Rapporto Ambientale viene integrato inserendo all'interno del quadro programmatico di riferimento i seguenti riferimenti:

- Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) della Città metropolitana di Milano approvato con d.c.m. n. 15/2021 del 28/04/2021.
- Prime Linee Guida Progettuali del Biciplan della Città metropolitana di Milano approvate con d.c.m. n. 58/2021 del 29/11/2021.
- Prime tre Strategie Tematico Territoriali Metropolitane (STTM) che, ai sensi dell'art. 7-bis delle NTA del PTM, costituiscono uno strumento di regolazione dei fenomeni territoriali e



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica

Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it

PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



Parco del Ticino

sono finalizzate a garantire piena effettività alle previsioni del PTM stesso e che sono state approvate con d.c.m n. 5/2024.

Motta Visconti, 21.11.2025

L'AUTORITÀ COMPETENTE

d'intesa con

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 10/2002 del T.U. n. 445/00 e norme collegate.

Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del comune.